



Geslaagd Vastgoedfestival krijgt een vervolg

Stichting Vastgoedrapportage Twente: *verdiepen in kwaliteit*

Gedreven door vernieuwingsdrang sprak voorzitter Marieke Mentink namens het bestuur van Stichting Vastgoedrapportage Twente eind vorig jaar een ambitieuze gedachte uit: wat zou het mooi zijn om vastgoedclubs in Twente één keer per jaar bij elkaar brengen, bijvoorbeeld in de vorm van een grote Twentse Vastgoedborrel. Ze hield hierbij een flinke slag om de arm, maar een half jaar later was het zover: het Zomer Vastgoedfestival.

TEKST | ANNO OUDE ENGBERINK FOTOGRAFIE | ERIC BRINKHORST

Deze nieuwe vastgoedbijeenkomst vond plaats op 28 juni in Gastrobar Bij Rozendaal in Enschede. Arjan ten Vergert: "Het succes van dit eerste Zomer Vastgoedfestival zit in het feit dat wij een aantal Twentse netwerkclubs uit het vastgoed hebben samengebracht en dat er door samenwerking een mooi evenement

is ontstaan. Er waren ruim tweehonderd bezoekers die in een aangename sfeer konden netwerken, nieuwe contacten leggen en luisteren naar inspirerende sprekers. Gezien de positieve reacties krijgt het Zomer Vastgoedfestival zeker een vervolg." Het gezelschap bezoekers bestond uit leden van Stichting Vastgoedrapportage

Twente, Jong Onroerend Goed Overijssel (JOO), VSGO (Vastgoed Sociëteit Gelderland Overijssel) en Buildingsociety Twente.

Inzetten op kwaliteit

De nieuwjaarsborrel, het Zomer Vastgoedfestival en het Symposium waren in 2018 de activiteiten voor leden. "Dat



aantal van drie bijeenkomsten vinden wij als bestuur maar ook de leden prima", zegt Rob Temmink. "Er worden in Twente veel netwerkbijeenkomsten georganiseerd en daarom moet ons streven niet zijn om de binding met onze leden te zoeken in kwantiteit maar juist in kwaliteit. En dat is, denken wij, ook dit jaar weer goed gelukt. Dat neemt niet weg dat een eventuele vierde activiteit wel door ons hoofd speelt, om het aanbod en dus de keuzemogelijkheid wat te verbreden. Maar dan moet het wel een heel mooie en aansprekende activiteit zijn die in lijn ligt met onze doelstellingen."

Nieuwjaarsborrel in oude Ambachtsschool

"Wat de nieuwjaarsborrel betreft," zegt Arjan, "die vindt begin februari plaats in

de hal van de oude Ambachtsschool aan de Boddenkampsingel. Dit monumentale gebouw wordt momenteel verbouwd tot

'We streven elk jaar naar een hoger kwaliteitsniveau'

appartementencomplex door Renpart Vastgoed, die met dit project de winnaar was van de Vastgoedprijs Twente in 2016. Dat betekent, na het Balengebouw in 2017 en de Performance Factory begin dit jaar, opnieuw een bijzondere en aansprekende locatie voor de komende

nieuwjaarsborrel." En voor wie hier graag bij wil zijn en geen lid is? "Snel lid worden," zegt Rob, "voor 295 euro per jaar heb je exclusief toegang tot deze en onze andere vastgoedbijeenkomsten."

Het Symposium

Over bijzondere locaties gesproken: het Symposium op 20 september vond plaats in de oude Coberco Melkhal in Enschede. Een indrukwekkend gebouw met een historisch verhaal, dat momenteel wordt getransformeerd tot 'een broedplaats van ondernemers met een restaurant, kantoren, een supermarkt en een eigen stadsbrouwerij met een bierlokaal', aldus de omschrijving van projectontwikkelaar VincentSpikker. De wijk rondom de Melkhal zal eveneens worden herontwikkeld tot een nieuwe wijk waar werken, wonen en ontspannen



Het bestuur

De vier bestuursleden van Vastgoedrapportage Twente hebben allen een functie in de wereld van het vastgoed in Twente. Marieke Mentink is adjunct-directeur bij Dura Vermeer Hengelo, Marianne ten Feld-Sprink is advocaat bij KienhuisHoving Advocaten en Notarissen, Arjan ten Vergert is notaris bij Damsté advocaten - notarissen en Rob Temmink is bedrijfsmakelaar bij Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars.

Het bestuur v.l.n.r.: Rob Temmink, Marieke Mentink, Marianne ten Feld - Sprink en Arjan ten Vergert.



Voor het Symposium kwamen op 20 september in de Coberco Melkhal in Enschede opnieuw honderden belangstellenden uit de wereld van het vastgoed bij elkaar.

zullen samenkomen. De keuze voor de Melkhal als locatie voor het Symposium bleek, ondanks het prille stadium waarin de transformatie verkeert, een schot in de roos. Arjan: "De reacties waren inderdaad erg positief. Deze hal biedt een historische en sfeervolle ambiance en volop ruimte voor het Symposium en de netwerkbijeenkomst. Bovendien bleek, en dat is een belangrijke voorwaarde, de akoestiek verrassend goed." Voeg daaraan toe een aansprekend programma en succes is gegarandeerd. "Nou, zo eenvoudig is het niet", zegt Rob. "We streven elk jaar naar een hoger kwaliteitsniveau en daarom hebben we onder andere weer veel tijd en energie gestoken in het zoeken naar gasten die echt wat te vertellen hebben, zonder de humor uit het oog te verliezen." Wat dat laatste betreft liet met name emeritus hoogleraar Friso de Zeeuw zich niet onbetuigd en samen met de twee andere tafelgasten, Evert van Kooten van de Hegeman Bouwgroep en Dennis Laing van BPD Ontwikkeling, ontstond er een boeiende talkshow. Die werd in goede banen geleid door voormalig Vastgoedvrouw van het jaar en innovatiedeskundige Marlon Huysmans, die de presentatie van het Symposium een boeiende dimensie gaf. Voeg daaraan toe de interactieve wijze - met stemkastjes op de knieën - waarop de vastgoedcijfers werden gepresenteerd, de professionele

presentatie van de Vastgoedprijs Twente, de ontspannen netwerkborrel en een zeer geslaagd Symposium was een feit.

Vastgoedprijs Twente: vernieuwende woonconcepten

Belangrijk onderdeel van het Symposium is de Vastgoedprijs Twente. Dit keer was het thema 'vernieuwende woonconcepten'. De drie genomineerden waren De Witte van der Heijden architecten met het project Stadsveld, Ter Steege vastgoed en Tiny Housing Twente met het plan Tiny Housing Twente en als laatste Hegeman Ontwikkeling, RRog stedenbouw en landschap en Inbo architecten met Parkwonen 't Vaneker. Evert van Kooten van Hegeman Ontwikkeling nam namens de laatste drie de Vastgoedprijs Twente 2018 in ontvangst. Een greep uit de lovende woorden van juryvoorzitter Daniël Spikker: "Bij Parkwonen 't Vaneker is tijdig geanticipeerd op de mogelijkheden, de samenwerkende partijen hebben slim nagedacht en goed geanalyseerd en al met al is er een heel mooi project ontstaan."

De rapportage

De Vastgoedrapportage Twente is, naast het Symposium en de Vastgoedprijs Twente, de derde pijler onder de activiteiten van Stichting Vastgoedrapportage Twente. Arjan: "Hoewel steeds meer informatie digitaal ter beschikking is voor vastgoedpartijen, blijft de rapportage een belangrijk naslagwerk. Onafhankelijk en objectief registreren

van cijfers is de basis van waar het bij Stichting Vastgoedrapportage Twente om gaat. De samenstelling en uitvoering van het boek zijn in hoofdlijnen ook niet aan discussie onderhevig. Er vinden hooguit accentverschuivingen plaats. Dat is in de uitgave van dit jaar bijvoorbeeld zichtbaar door de samenwerking met Kennispark Twente, waardoor we toegang hebben gekregen tot andere informatiebronnen. Dat uit zich bijvoorbeeld in het hoofdstuk Sociaaleconomische Ontwikkelingen." "Wat digitale informatie betreft," merkt Rob nog op, "hebben we speciaal voor Founders en Sponsors tools ontwikkeld waarmee ze eenvoudig toegang krijgen tot actuele, digitale informatie. Daarmee geven we ook andere geïnteresseerde partijen een extra prikkel om zich aan te sluiten bij deze zo belangrijke groep stakeholders. Want zonder Founders en Sponsors heeft Vastgoedrapportage Twente geen bestaansrecht." De boodschap is helder...

Word lid van Vastgoedrapportage Twente!

Voor € 295,- per jaar hebben leden van Vastgoedrapportage Twente onder andere exclusief en gratis toegang tot de Nieuwjaarsborrel, het Zomer Vastgoedfestival en het Symposium. Aanmelden kan via www.vastgoedrapportage.nl of info@vastgoedrapportage.nl.



De genomineerden voor de Vastgoedprijs Twente 2018 op het podium, met in het midden Evert van Kooten van Hegeman Ontwikkeling namens het winnende project Parkwonen 't Vaneker.